

# 其他机构

## 行政管理局

局长：吴建国  
地址：北京市海淀区中关村科学院南路  
12号  
邮政编码：100086  
电话：010-62571850  
传真：010-62560929  
电子信箱：office@caseab.com  
网址：http://www.caseab.com

中国科学院行政管理局（以下简称行管局）始建于1955年，是中国科学院机关职能部门。1991年机构改革成为院直属事业单位。

行管局负责中国科学院京区行政后勤公共事务管理和服务工作，已形成置业物业产业、教育产业和科学文化传播产业三大主业方向。作为中国科学院对外合作的窗口单位之一，行管局正在发展多元化业务，为构建和谐社区和服务中国科学院知识创新工程作出创新贡献。同时，行管局不断改革进取，努力搭建知识创新服务平台，打造行政后勤管理旗舰。

截至2008年底，行管局共有在职人员1497人，其中事业在编职工317人、社聘职工655人。行管局设有6个处室、10个二级单位。

2008年，行管局实现全年收入增长25%，利润增长8%，圆满完成各项经济指标。共取得7个大型物业管理项目，新签约幼儿园5所，投资成立了科学国际旅行社出境旅游中心和中科广告公司武汉分公司。启动廊坊工厂改制及土地资源利用项目，积极发展高新技术成果转化平台，为实现产业升级与跨越做出有益的尝试。完成苇子坑住宅楼和南三街综合楼两大惠民工程的主体建筑；完成大装修工程30项；完成迎奥运外墙粉饰工程，粉饰面积341078m<sup>2</sup>；投资约400万元改造了中关村体育场并启动中关村体育健身中

心项目。

实施资产统一管理、分级运营的模式，缓解了国家财政拨款不足、行政管理经费紧缺等问题，并实现了国有资产保值增值的预期目标。同时，按照国家和中国科学院预算实行“收支两条线”的规定，将全部资产运营的收入纳入局预算管理范畴，进一步规范资产管理。

继续加强领导班子和骨干队伍能力素质建设，对局领导班子成员分工进行调整，对机关本部和下属单位中层干部结构进行调整，顺利实现了干部队伍的阶段性代际转移。加强人力资源管理，按照新《劳动合同法》的内容和要求完善各项规章制度，加强员工业务知识学习和岗位技能培训，启动了人力资源管理信息系统（网络版）的建设工作。加强党组织思想、作风建设，积极开展深入学习实践科学发展观活动和“讲党性、重品行、作表率”活动，捐款捐物支援地震灾区献爱心，组织开展迎奥运等活动。加强创新文化建设，进一步规范符合自身业务特色的VI形象设计工作，开通、改版了网站。做好离退休人员服务工作，帮助他们解决生活上的困难和问题，并组织开展内容丰富、形式多样的学习娱乐活动。

（撰稿：翟秋翌）

## 青岛疗养院

院长：万述鉴  
地址：山东省青岛市南区珠海路1号  
邮政编码：266071  
电话：0532-85967888  
传真：0532-85968780  
电子信箱：swan@public.qd.sd.cn  
网址：http://www.zylhotel.com

中国科学院青岛疗养院始建于1956年，原址为青岛栖霞路12号、15号两处院落，时称中国科学院青岛疗养所，隶属中国科学院海洋研究所代管。“文化大革命”前后，海洋研究所将栖霞路12号改为海洋所同位素实验室及职工宿舍，疗养所停办。1978年5月18日，邓小平同志亲自圈阅了中国科学院《关于恢复中国科学院青岛疗养所和建立庐山疗养所的请示》（〔78〕科发计字0713号文），遂改为中国科学院直属事业单位。1983年改称中国科学院青岛疗养院。1999年5月，疗养院新址竣工并投入使用。同年，根据中国科学院指示，将栖霞路15号旧址全部移交中国科学院海洋研究所管理使用。

青岛疗养院（致远楼宾馆）位于青岛市东部政治、经济、文化、商贸中心地带，园区占地100亩，康复中心楼高15层，建筑面积15000m<sup>2</sup>，绿化面积达19000m<sup>2</sup>；拥有海景山景标准间、商务间、普通套房、豪华套房等277套，客房硬件设施在青岛星级酒店中名列首位，有会议室、餐厅、无柱多功能厅、商务中心等服务设施，还有能停放百余辆机动车的大型停车场及中心花园及灯光网球场，是一座闹中取静的田园式三星级涉外宾馆，是我国广大科技工作者温馨的家园，也是中国科学院后勤单位对外服务的窗口。

青岛疗养院与致远楼宾馆为一个单位两块牌子，设八部一室（总经理办公室、人事部、前厅部、客房部、餐饮部、财务部、保安部、采供部、营销部）。截至2008年底，共有在职职工10人，员工200余人，其中中级技术职称6人、高级技术工人8人、中级技术工人20人。

青岛疗养院（致远楼宾馆）的经营方针是自力更生、艰苦奋斗、创新创业，经营方式是既为中国科学院服务，又面向社会赢利。为迎接2008青岛奥帆赛，疗养院自筹资金1000万元停业装修，2007年6月全部投入使用。2007年12月获得山东省卫生厅颁发的“餐饮业卫生信誉度A级单位”称号，2008年底竞标取得“财政部2009-2010年党政机关事业单位出差和会议定点饭店”资质。

为了应对自然灾害和经济危机带来的困难和影响，青岛疗养院（青岛致远楼宾馆）积极采取各种措施开源节流，对内加强制度化、规范化

管理，对外积极开拓市场、内练素质、树立形象，市场营销和接待服务工作取得了较好的成绩。全年共实现营业收入815万元，2008年预算收入780万元，完成率104.49%；经营净利润为-58万元。2008年的营业收入虽然比2007年减少140万元，净利润比2007年减少20万元。

（撰稿人：张建华）

## 庐山疗养院

院 长：张纪文

地 址：江西省庐山芦林52号

邮政编码：332900

电 话：0792-8282529；0792-2821940

传 真：0792-2821412

电子信箱：banpokoubing@sina.com

网 址：<http://www.hpkgb.com>

中国科学院庐山疗养院组建于1978年6月6日，其前身是著名的地质学家李四光先生的工作站。1970年修庐山山南公路时，民工烧火做饭为不慎失火，将工作站烧毁。1978年6月经邓小平、李先念、汪东兴、纪登奎、王震、谷牧等中央领导批示同意，在原址组建了中国科学院庐山疗养所，1985年5月9日经中国科学院批准，疗养所更名为中国科学院庐山疗养院。

截至2008年底，庐山疗养院共有在职职工54人，其中管理岗位10人，技术岗位3人，工人19人；设有办公室、接待部、客房部、餐饮部、后勤部。

疗养院庐山坐落在环境优美的芦林湖畔，与著名的含鄱口景区相邻，周围景点密布，是游览五老峰、三叠泉、三宝树、毛主席旧居景点的好住处，并且是到含鄱口观日出的最佳住处；疗养院内布局独特，为花园式庭院格局，环境典雅、舒适、宁静、空气清新；院内有天然矿泉水，经国家有关部门鉴定，该矿泉水含有10多种对人体有益的微量元素，尤其对心脑血管病人有显著疗效。

庐山疗养院现有套房、豪华标间、普通标

间、单间等不同规格的客房，设有宴会厅、小餐厅、贵宾厅、各式包厢等，还配有大、小会议室数间等其他配套设施。

2008年，庐山疗养院制定了《庐山疗养院职工岗位职责》、《政府采购》、《资产管理制度》、《2008年揽客奖励制度》、《2009年揽客奖励制度》、《2008年经济奖惩制度》、《2009年经济奖惩制度》等规章制度，做到“有法必依，有章必循”。同时，与“携程”、“艺龙”、“移动12580”等网站签订了网上定房业务，取得了很好的成效。

2008年庐山疗养院共接待客人4500人次，与2007年相比下降49%。2008年预算收入120万元，实际经营收入113万元，预算完成率为95%；与2007年经营收入141万元相比减少28万元，下降20%。2008年经营支出104万元，与2007年164万元相比节约60万元（主要原因是入住率下降，减少了人员及相关费用开支）。庐山疗养院2008年实现净利润10万元，与2007年-23万元相比增长143%。

（撰稿：刘莉）